

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
Правления СНТСН «Гранд Руза Парк»
за период с 09 ноября 2019 по 15 августа 2020 г.г.

Мы, нижеподписавшиеся, ревизионная комиссия в составе:

- председатель ревизионной комиссии: Жемчужина Елена Александровна (уч.25,26,45);
- член комиссии: Баранникова Ирина Николаевна (уч.143);
- член комиссии: Долгова Наталия Владимировна (уч.43),

действующие на основании Устава, провели ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТСН «Гранд Руза Парк».

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. состояния документации, ведения бухгалтерского учета;
2. формирования доходной части;
3. расхода финансовых средств;
4. соответствия расходов утвержденной смете;

Состояние документации и ведение бухгалтерского учета

Документация, представленная для проверки в бумажном виде, ведется аккуратно, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам.

В наличии и в рабочем состоянии следующие документы:

- архив документов, переданных в СНТСН компанией «Родные Земли»;
- текущие учредительные документы СНТСН;
- финансовые отчёты;
- документы в электронном виде (сайт, личный кабинет).

Состояние документации оценивается как хорошее.

Проверка формирования доходной части

Приведенные ниже данные о поступлении денежных средств приведены по состоянию на 10 августа 2020 г.

К уплате взносов (собственники, «Родные Земли», «Земформ») было начислено **994 647 рублей 92 копейки**.

По всем видам взносов поступило на счет в 2019-2020 г. **596 054 рубля 48 копеек**.

Долг собственников составляет **398 394 рубля 24 копейки**. Данная сумма указана на период до 09 ноября 2020 г.

Остаток на расчетном счете составляет **129 745 рублей 69 копеек**.

Наличные средства составляют **23 264 рубля 68 копеек**.

Расход финансовых средств

Выплачено заработной платы Председателю по 31.07.2020 г. **152 250 рублей 00 копеек.**

Выплаты по налогам, включающие налоги по зарплате и налог на имущество (дорога), составили **85 702 рубля 00 копеек.**

Комиссия банка составила **11 011 рублей 45 копеек.**

За период с ноября 2019 г. по август 2020 г. на территории СНТСН «Гранд Руза Парк» были проведены следующие общехозяйственные работы:

- ремонт и покраска механизма шлакбаума;
- покраска забора у въезда;
- покос травы с обочин;
- мероприятия по уничтожению борщевика на непроданных участках;
- организована площадка для мусора;
- организован вывоз мусора;
- установлена камера видеонаблюдения при въезде на территорию.

Подробный перечень проведенных работ представлен в отчете Председателя правления СНТСН «Гранд Руза Парк» (см. Приложение №1 к Отчету)

Стоимость услуг по вывозу мусора по Договору № РРО-2019-9191864 от 20.12.2019 г. с ООО «Рузский Региональный оператор» составила **48 047 рублей 74 копейки.**

Расходы на общехозяйственные работы - **169 297 рублей 60 копеек.**

Общие расходы – **466 308 рублей 79 копеек.**

Замечания

Замечаний нет

Анализ и выводы

С задачами 2019-2020 года Правление справилось.

Основные запланированные мероприятия выполнены.

Недостач и излишков при снятии кассовых остатков и проверки учетной документации не выявлено.

Письменных жалоб от садоводов в ревизионную комиссию не поступало.

Штрафных санкций, судебных исков и претензий не было.

Рекомендации

Выбор исполнителя работ проводить на основе тендера

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
Правления СНТСН «Гранд Руза Парк»
за период с 09 ноября 2019 по 15 августа 2020 г.г.

Приложения

Приложение №1. Отчет Председателя Правления

Жемчужина Елена Александровна _____
председатель ревизионной комиссии

Баранникова Ирина Николаевна _____
член ревизионной комиссии

Долгова Наталия Владимировна _____
член ревизионной комиссии