

**ПРОТОКОЛ**  
**очной части общего собрания СНТСН «Гранд Руза Парк»**

д.Таршино

22.08.2020г.

Дата проведения очной части голосования: 22.08.2020 г.

Место проведения: Московская область, Волоколамский район, с/п Осташевское, вблизи дер. Таршино, СНТСН «Гранд Руза Парк»

Время начала: 14 часов 00 минут

Время окончания: 16 часов 00 минут

Заочная часть проводится до 23:59 «11» сентября 2020 г. Окончательный подсчет голосов по очной и заочной части голосования: 12:00 «12» сентября 2020 года. Протокол подсчета голосов будет опубликован на доске объявлений и на сайте СНТСН.

Тема повестки дня	Комментарии
<b>1. Регистрация участников собрания</b>	По реестру членов СНТСН: 65 чел.  В собрании приняли участие члены СНТСН согласно записи в книге регистрации: 38 чел.  Кворум собрания имеется.  В собрании приняли участие лица, имеющие участки в границах СНТСН, без участия в товариществе: 3 чел.
<b>2. Отчет Председателя правления</b>	С отчетом выступила Председатель правления Батаева Ольга Евгеньевна. Вопросов по отчету не было. Отчет будет размещен на сайте СНТСН
<b>3. Отчет ревизионной комиссии</b>	С отчетом выступила Председатель ревизионной комиссии Жемчужина Елена Александровна. Вопросов по отчету не было. Отчет будет размещен на сайте СНТСН
<b>4. Обсуждение вопросов для голосования</b>	Председателем правления были зачитаны и разъяснены вопросы для голосования, указанные в бюллетене. Бюллетень, а также смета и финансово-экономическое обоснование были предварительно подготовлены и размещены на сайте СНТСН.
<b>Первый вопрос:</b> прием в члены Товарищества всех собственников земельных участков на территории ДНП на основании личного заявления, поданного до 22.08.2020г.	Вопросов не было
<b>Второй вопрос:</b> утверждение финансово-экономического обоснования	Вопросов не было
<b>Третий вопрос:</b> оплата за ведение банковского счета СБ тариф «Хорошая выручка», сбербанк-онлайн.	Вопросов не было
<b>Четвертый вопрос:</b> канцелярские, почтовые и нотариальные расходы.	Сумма на следующий год осталась та же, так как остаются члены товарищества, которым уведомления отправляются почтой.  Нужно купить картридж для принтера для печати бюллетеней, бланков и пр. документов для нужд товарищества
<b>Пятый вопрос:</b> вывоз мусора (ТКО)	Вопросов не было
<b>Шестой вопрос:</b> резерв на обслуживание шлагбаума и оплату электричества	Вопросов не было
<b>Седьмой вопрос:</b> проведение покоса обочин внутрипоселковых дорог	Возникла претензия к стоимости и качеству покоса. Все претензии и жалобы членов товарищества должны в письменной форме направляться на официальную электронную почту <a href="mailto:info@grandruzapark.ru">info@grandruzapark.ru</a> . Все обращения будут рассматриваться Правлением и будут приниматься соответствующие меры, при необходимости будет собрано внеочередное собрание.

	Собственником уч.141-142 было вынесено предложение о включении в повестку дня следующего очередного общего собрания вопроса о проведении покоса лесной полосы примыкающей к части участков СНТСН.
<b>Восьмой вопрос:</b> прочие непредвиденные расходы «ГРП»	Вопросов не было
<b>Девятый вопрос:</b> обработка гербицидами обочин внутрипоселковых дорог от борщевика	Вопросов не было
<b>Десятый вопрос:</b> информационный стенд	Наличие информационного стенда требуется согласно законодательству. Председателем правления было дано разъяснение по поводу стоимости информационного стенда. Стенд неразборный, высота стенда составляет около 3-х метров. Доставка осуществляется из Волоколамска
<b>Одиннадцатый вопрос:</b> продление забора вдоль дороги в д.Ново-Ботово и прохода в д.Таршино (между уч.11 и уч.12).	Были вопросы по зонам установки забора
<b>Двенадцатый вопрос:</b> продление забора вдоль дороги в д.Таршино.	См. выше
<b>Тринадцатый вопрос:</b> уличное освещение в поселке	На данный момент СНТСН не имеет лицевого счета в МОЭСК для мест общего пользования. После заключения договора оплата электричества будет производиться из взносов.  Дано разъяснение - если фонари будут установлены на столбы МОЭСК нужно платить за них арендную плату, которая составляет ориентировочно 400 руб/год с каждого столба.
<b>Четырнадцатый вопрос:</b> устройство дренажных канав вдоль внутрипоселковых дорог либо ремонт отдельных участков внутрипоселковых дорог.	Так как стоимость устройства канав вдоль всего поселка очень велика (около 2 млн. рублей) предлагается устройство канав только проблемных участков.
<b>Пятнадцатый вопрос:</b> Источник бесперебойного питания для шлагбаума.	Необходимость установки ИБП для шлагбаума вызвана частым отключением электричества в поселке
<b>Шестнадцатый вопрос:</b> утверждение суммарного размера членского и целевого взносов на 2020/2021 год в сумме 70 руб. с одной сотки земельного участка в месяц; исчислять взнос в зависимости от площади земельного участка	Вопросов не было
<b>Семнадцатый вопрос:</b> Утверждение суммарной платы, вносимой лицами (часть 1 ст.5 217-ФЗ), не являющимися членами товарищества равной сумме членского и целевого взносов члена товарищества в месяц; 70 руб. с одной сотки земельного участка в месяц; исчислять взнос в зависимости от площади земельного участка	Вопросов не было
<b>Восемнадцатый вопрос:</b> срок внесения членского, целевого взносов и суммарной платы вносимой лицами, не являющимися членами товарищества - до 25 числа каждого месяца включительно.	Вопросов не было
<b>Девятнадцатый вопрос:</b> Утверждение условий оплаты труда:  1. председателя Товарищества – 20000	Вопросов не было

руб. в месяц	
2. члена правления Товарищества – освобождение от уплаты членских взносов	Вопросов не было
3. бухгалтера - 15000 руб. в месяц	Вопросов не было
4. члена ревизионной комиссии – 3000 руб. одноразовая выплата	Вопросов не было

Председатель Правления

СНТСН «Гранд Руза Парк» \_\_\_\_\_

Подпись

Батаева Ольга Евгеньевна

И.О. Секретаря Правления

СНТСН «Гранд Руза Парк» \_\_\_\_\_

Подпись

Жемчужина Елена Александровна